



**Холдинг безопасности  
«Подразделение «Д»**

23.07.2018 г.

Инициативной группе  
собственников жилья  
по адресу: город Новосибирск,  
ул. Николаева 18

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ ОХРАНЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ НИКОЛАЕВА 18 НОВОСИБИРСКА  
ФОРМА ОДЕЖДЫ СОТРУДНИКОВ: Форма установленного образца (Приложение №1)  
ВАРИАНТ КОНТРОЛЬ-ПРОПУСКНОГО ПУНКТА (Приложение №2)**

Мы готовы предоставить услуги охраны на данном объекте в двух вариантах:

**Вариант №1**

№ п/п	Посты	Количество сотрудников в смене на постах	Режим работы	Сотрудники
				Стоимость в месяц (руб.)*
1	Пост №1 (Видеонаблюдение/Автомобильное КПП)	1	Круглосуточно	62 000
<b>Итого</b>				<b>62 000</b>

\*без учета НДС

Обязанности по обеспечению безопасности будут выполнять сотрудники ООО «Новосибирской сервисной компании», структуры входящей в Холдинг безопасности «Подразделение «Д». Сотрудники данной компании имеют опыт работы с целым рядом объектов различного уровня сложности в жилищно-хозяйственном комплексе Новосибирской области в качестве консьержей. В рамках своих полномочий сотрудники ООО «Новосибирской сервисной компании» не имеют право задерживать граждан, требовать документы удостоверяющих личность и нести имущественную ответственность в рамках заключаемого договора.

На основании нашего, более чем 25-летнего, опыта работы на рынке охранных услуг, учитывая площадь охраняемой территории, поставленных задач по обеспечению общественного порядка, пропускного режима и сохранности имущества многоквартирного дома (далее МКД), мы предлагаем рассмотреть следующие организацию безопасности и ее стоимость:

**Вариант №2**

№ п/п	Посты охраны	Количество сотрудников в смене	Режим работы охраны	Сотрудники (лицензированные охранники)
				Стоимость в месяц, рублей без учета НДС
1	Пост № 1 (Видеонаблюдение/Автомобильное КПП)	1	Круглосуточно	<b>82 690</b>

\*без учета НДС

Предусматриваются безусловное и обязательное выполнение следующих требований к Исполнителю:

-наличие форменной, либо иной согласованной одежды сотрудников Исполнителя;  
-ежедневная отчетность и контроль собственной инспекторской службы (отдел контроля за режимом охраны Холдинга);

Стабильный коллектив, подготовленный к особенностям работы на объектах жилищно-коммунальной сферы. Умение найти правильный выход в конфликтной ситуации.

#### **ЧТО ВХОДИТ В ЭТУ СУММУ:**

- Зарплата сотрудников охраны, налоги (ФОТ и УСН), прибыль предприятия;
- Ежедневный контроль качества работы сотрудников заместителем директора ЧОП;
- Ежемесячный контроль качества работы сотрудников директором ЧОП;
- Система докладов в Дежурную часть Холдинга безопасности «Подразделение «Д» для повышения качества работы персонала и его контроля в течение суток;
- Осуществление проверок объектов инспекторской службой Холдинга;
- Комплектование постов охраны полным пакетом документов (журналами, инструкциями, регламентами) с учетом специфики объекта.

#### **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СОТРУДНИКОВ ЧОП:**

- Выявлять лиц, пытающихся в нарушение установленных правил проникнуть на территорию объекта с целью совершения противоправных действий в отношении собственников недвижимости, жильцов, арендаторов, имущества и оборудования управляющей компании, пресекать их действия в рамках своей компетенции. В необходимых случаях с помощью средств тревожной сигнализации подать сигнал правоохранительным органам;
- Контроль за соблюдением пропускного режима на территорию МКД, а также въездом на территорию легкового и грузового автотранспорта и фиксацией в журнале(при необходимости);
- При обнаружении подозрительных лиц, взрывоопасных или подозрительных предметов и других возможных предпосылок к чрезвычайным ситуациям вызвать полицию и действовать согласно служебной инструкции;
- Реагирование и профессионально отработанная эвакуация при возникновении чрезвычайных ситуаций (затопление, задымление, возгорание и т.п.), требующих вмешательства сотрудника охраны;
- Производить обход территории МКД в соответствии с предложенной схемой;
- Вести суточный отчет в установленной форме;
- Следить за работой коммунальных служб, осуществляющих работу на территории объекта и при необходимости докладывать ответственному лицу о фактах нарушения;
- Не допускать порчи и фактов хищения имущества управляющей компании;
- Оповещать жильцов о случаях возникновения общественно-опасных ситуаций;
- Осуществлять контроль за системами освещения МКД;
- Контролировать соблюдение общественного порядка на территории объекта.

Потеряев Олег Иванович  
Руководитель отдела продаж  
Департамента физической охраны  
Холдинга безопасности «Подразделение «Д»  
м.т. +7-906-906-00-26, т.+7(383) 31 -54 -75  
e-mail: [poteryaev@ohrana-d.ru](mailto:poteryaev@ohrana-d.ru)



Департамент физической охраны  
Холдинга безопасности  
«Подразделение «Д»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Форма установленного образца





ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Типовой вариант бытового домика  
(габариты, метры, ширина x длина: 3 x 3) \*



\* -Внешний вид домика может быть изменен. Стоимость домика не входит в стоимость услуг Исполнителя.