

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола: №5

Дата общего собрания: с «22» октября 2018 г. в 19:00 по «22» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

### Содержание внеочередного очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Инициатор проведения общего собрания собственников:** Блинова Александра Викторовна, кв. 422, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:896-54/001/2018-1 от 03.09.2018

**Председатель общего собрания:** Блинова Александра Викторовна кв. 422

**Секретарь общего собрания:** Попова Наталья Сергеевна, кв. 337

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):** Блинова Александра Викторовна кв. 422; Попова Наталья Сергеевна, кв. 337

**Присутствующие:** Согласно списка лиц, принявших участие в общем собрании. Список прилагается, приложение №1.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 15608,8 кв.м. (что составляет 59,09% от общей площади помещений многоквартирного дома)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 26415,3 кв.м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,8 кв.м., площадь нежилых помещений 1026,5 кв.м.)

**Кворум общего собрания:** имеется (наличие). Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

#### Повестка дня:

1.	Избрать <b>председателем собрания</b> Блинову Александру Викторовну, кв. 422, <b>секретарем собрания</b> Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.
2.	Избрать сроком на три года <b>Совет</b> многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в составе: <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i> <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i> <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i> <i>Фосс Валентин Сергеевич, кв. 471</i> <i>Шнитко Александр Геннадьевич, кв. 387</i>
3.	<b>Председателем</b> Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 сроком на три года избрать <i>Елисеева Алексея Николаевича, квартира 204</i>
4.	Утвердить <b>форму доверенности</b> на Председателя совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 с правом подписи документов по выполненным работам на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18
5.	Определить <b>порядок уведомления</b> собственников помещений МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.
6.	Принять <b>решение об использовании государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b> (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить <b>список лиц</b> , которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме <b>уполномочены на использование ГИС ЖКХ</b> при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) в составе: <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i> <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i> <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i> Утвердить <b>порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний</b> собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ путем передачи инициатором собрания сообщения о предстоящем собрании администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 4а, оф. 218 с понедельника по пятницу с 16-00 до 18-00 с предварительным согласованием по телефону 89095304089.
7.	Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, 18, кв. 204

**Вопрос №1.** Избрать **председателем собрания** Блинову Александру Викторовну, кв. 422, **секретарем собрания** – Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать <b>председателем собрания</b> Блинову Александру Викторовну, кв. 422, <b>секретарем собрания</b> Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15445,02</b>, что составляет <b>98,95%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 0</b>, что составляет <b>0%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 163,78</b>, что составляет <b>1,05%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №1 повестки дня <b>принято</b>.</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>  Избрать <b>председателем собрания</b> Блинову Александру Викторовну, кв. 422, <b>секретарем собрания</b> Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.</p>

**Вопрос №2.** Избрать сроком на три года **Совет** многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать сроком на три года <b>Совет</b> многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в составе: <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i> <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i> <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i> <i>Фосс Валентин Сергеевич, кв. 471</i> <i>Шнитко Александр Геннадьевич, кв. 387</i>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15286,52</b>, что составляет <b>97,94%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 42,27</b>, что составляет <b>0,27%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 280,02</b>, что составляет <b>1,79%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №2 повестки дня <b>принято</b>.</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>  Избрать сроком на три года <b>Совет</b> многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в составе:  <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i>  <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i>  <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i>  <i>Фосс Валентин Сергеевич, кв. 471</i>  <i>Шнитко Александр Геннадьевич, кв. 387</i></p>

**Вопрос №3.** Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 сроком на три года избрать Елисеева Алексея Николаевича, квартира 204.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	<b>Председателем</b> Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 сроком на три года избрать <i>Елисеева Алексея Николаевича, квартира 204</i>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15228,4</b>, что составляет <b>97,56%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 0</b>, что составляет <b>0%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 380,4</b>, что составляет <b>2,44%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №3 повестки дня <b>принято</b>.</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>  <b>Председателем</b> Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 сроком на три года избрать  <i>Елисеева Алексея Николаевича, квартира 204</i></p>

**Вопрос №4.** Утвердить форму доверенности на Председателя совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 с правом подписи документов по выполненным работам на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить <b>форму доверенности</b> на Председателя совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 с правом подписи документов по выполненным работам на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15334,07</b>, что составляет <b>98,24%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 0</b>, что составляет <b>0%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 274,73</b>, что составляет <b>1,76%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №4 повестки дня <b>принято</b>.</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>  Утвердить <b>форму доверенности</b> на Председателя совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 с правом подписи документов по выполненным работам на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18</p>

**Вопрос №5.** Определить порядок уведомления собственников помещений МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить <b>порядок уведомления</b> собственников помещений МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15423,88</b>, что составляет <b>98,82%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 63,4</b>, что составляет <b>0,41%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 121,52</b>, что составляет <b>0,78%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №5 повестки дня <b>принято</b>.</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>  Определить <b>порядок уведомления</b> собственников помещений МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.</p>

**Вопрос №6.** Принять решение об использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	<p>Принять <b>решение об использовании государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b> (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  Определить <b>список лиц</b>, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме <b>уполномочены на использование ГИС ЖКХ</b> при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) в составе:  <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i>  <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i>  <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i></p> <p>Утвердить <b>порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний</b> собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ путем передачи инициатором собрания сообщения о предстоящем собрании администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 4а, оф. 218 с понедельника по пятницу с 16-00 до 18-00 с предварительным согласованием по телефону 89095304089.</p>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>  <b>ЗА: 15116,99</b>, что составляет <b>96,85%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  <b>ПРОТИВ: 0</b>, что составляет <b>0%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;</p>

	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 491,81</b>, что составляет <b>3,15%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №6 повестки дня <b>принято.</b></p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Принять <b>решение об использовании государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b> (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить <b>список лиц</b>, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме <b>уполномочены на использование ГИС ЖКХ</b> при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) в составе: <i>Блинова Александра Викторовна, кв. 422</i> <i>Елисеев Алексей Николаевич, кв. 204</i> <i>Попова Наталья Сергеевна, кв. 337</i> Утвердить <b>порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний</b> собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ путем передачи инициатором собрания сообщения о предстоящем собрании администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 4а, оф. 218 с понедельника по пятницу с 16-00 до 18-00 с предварительным согласованием по телефону 89095304089.</p>
--	---

**Вопрос №7.** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, 18, кв. 204

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, 18, кв. 204
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	<p><b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <b>ЗА: 15041,37</b>, что составляет <b>96,36%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; <b>ПРОТИВ: 39,62</b>, что составляет <b>0,25%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 527,8</b>, что составляет <b>3,38%</b> от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №7 повестки дня <b>принято.</b></p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b> Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, 18, кв. 204</p>

**Приложения:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания
- Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
- Приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18
- Приложение №5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №7. Форма доверенности на Председателя совета многоквартирного дома

Председатель общего собрания:

Блинова Александра Викторовна, кв. 422

«23» ноября 2018 г.

подпись

Секретарь общего собрания:

Попова Наталья Сергеевна, кв. 337

«23» ноября 2018 г.

подпись

Приложение №1 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

Приложение №2 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Сообщение о проведении общего собрания**

Приложение №3 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания**

Приложение №4 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Список лиц, принявших участие в общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Присутствующие:**



Приложение №5 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании**

Приложение №6 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Решения собственников помещений в многоквартирном доме**

Приложение №7 к протоколу №5 от «23» ноября 2018 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

**Форма доверенности на Председателя совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 с  
правом подписи документов по выполненным работам на многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева,  
д. 18.**