

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола: №4

Дата общего собрания: с «22» октября 2018 г. в 18:30 по «22» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

Содержание внеочередного очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников: Блинова Александра Викторовна, кв. 422, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:896-54/001/2018-1 от 03.09.2018

Председатель общего собрания: Блинова Александра Викторовна кв. 422

Секретарь общего собрания: Попова Наталья Сергеевна, кв. 337

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Блинова Александра Викторовна кв. 422; Попова Наталья Сергеевна, кв. 337

Присутствующие: Согласно списка лиц, принявших участие в общем собрании. Список прилагается, приложение №1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15608,8 кв.м. (что составляет 59,09% от общей площади помещений многоквартирного дома)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26415,3 кв.м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,8 кв.м., площадь нежилых помещений 1026,5 кв.м.)

Кворум общего собрания: имеется (наличие). Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

Повестка дня:

1.	Избрать председателем собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422, секретарем собрания – Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.
2.	Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145) сроком на один год
4.	Утвердить плату на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в размере 18,92 руб. за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы
5.	Утвердить форму договора управления заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)
6.	Уполномочить председателя собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422 заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)
7.	Законсервировать внутренний мусоропровод путем заваривания люков мусоропроводов.
8.	Организация охраны и утверждение размера ежемесячного взноса на оплату охранных услуг в сумме 7,50 за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы.
9.	Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

Вопрос №1. Избрать **председателем собрания** Блинову Александру Викторовну, кв. 422, **секретарем собрания** – Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателем собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422, секретарем собрания – Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 15402,75 , что составляет 98,68% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 42,27 , что составляет 0,27% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 163,78 , что составляет 1,05% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №1 повестки дня принято .

	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422, секретарем собрания – Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию (счетная комиссия), подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вопрос №2. Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. – управляющая организация

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. – управляющая организация
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 15495,21 , что составляет 99,27% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 0 , что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 113,59 , что составляет 0,73% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №2 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. – управляющая организация.

Вопрос №3. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145) сроком на один год

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145) сроком на один год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 14927,78 , что составляет 95,64% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 161,14 , что составляет 1,03% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 519,88 , что составляет 3,33% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №3 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145) сроком на один год.

Вопрос №4. Утвердить плату на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в размере 18,92 руб. за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить плату на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в размере 18,92 руб. за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 15418,6 , что составляет 98,78% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 63,4 , что составляет 0,41% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 126,8 , что составляет 0,81% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №4 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 в размере 18,92 руб. за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы.

Вопрос №5. Утвердить форму договора управления заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить форму договора управления заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 15054,05 , что составляет 96,45% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 79,25 , что составляет 0,51% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 475,5 , что составляет 3,05% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145).
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вопрос №6. Уполномочить председателя собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422 заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Уполномочить председателя собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422 заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 12158,79 , что составляет 77,9% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 3154,14 , что составляет 20,21% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 295,87 , что составляет 1,9% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №6 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя собрания Блинову Александру Викторовну, кв. 422 заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "СМСС-СЕРВИС" (ИНН 5406747145).

Вопрос №7. Законсервировать внутренний мусоропровод путем заваривания люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Законсервировать внутренний мусоропровод путем заваривания люков мусоропроводов
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 10505,65 что составляет 67,31% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 1418,04 , что составляет 9,08% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3685,11 , что составляет 23,61% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №7 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Законсервировать внутренний мусоропровод путем заваривания люков мусоропроводов.

Вопрос №8. Организация охраны и утверждение размера ежемесячного взноса на оплату охранных услуг в сумме 7,50 за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы.

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Организовать охрану и утвердить размер ежемесячного взноса на оплату охранных услуг в сумме 7,50 за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 10484,84 , что составляет 67,17% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 4279,95 , что составляет 27,42% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 844,01 , что составляет 5,41% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №8 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охрану и утвердить размер ежемесячного взноса на оплату охранных услуг в сумме 7,50 за 1 кв. м. помещения собственника на 2018 и 2019 годы.

Вопрос №9. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

СЛУШАЛИ:	Блинову Александру Викторовну, кв. 422
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 15223,65 , что составляет 97,53% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ПРОТИВ: 39,62 , что составляет 0,25% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 345,53 , что составляет 2,21% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома; Решение по вопросу №9 повестки дня принято. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 204

Приложения:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания
Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
Приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18
Приложение №5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
Приложение №7. Форма договора управления
Приложение №8. Размер платы на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом

Председатель общего собрания:

подпись

Блинова Александра
Викторовна, кв. 422

«23» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания:

подпись

Попова Наталья Сергеевна, кв.
337

«23» ноября 2018 г.

Приложение №1 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Сообщение о проведении общего собрания

Приложение №3 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

**Список лиц, принявших участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

Присутствующие:

Приложение №5 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Приложение №6 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №7 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Форма договора управления

Приложение №8 к протоколу №4 от «23» ноября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом