**Протокол от 01.03.2020 г.**

**общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Дата общего собрания**: с «04» января 2020 г. в 18:00 по «29» февраля 2020 г.

**Место проведения общего собрания**:

* Очная часть собрания состоялась «04» января 2020 года с 18:00 до 19:00, по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 (во дворе многоквартирного дома со стороны ул. Николаева).
* Заочное голосование проводилось с «04» января 2020 г. 19:00 по «29» февраля 2020 г. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422.

**Содержание внеочередного очно-заочного собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Инициатор проведения общего собрания собственников**: ООО «**Разъездная 12»** ИНН 5408255170 КПП 540801001

**Председатель общего собрания:** Попова Наталья Сергеевна, кв. 337, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1387-54/001/2018-1 от 14.06.2018

**Секретарь общего собрания:** Овчарова Ольга Александровна, кв. 35, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:761-54/001/2018-1 от 25.06.2018

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)**:

* Попова Наталья Сергеевна, кв. 337, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1387-54/001/2018-1 от 14.06.2018
* Овчарова Ольга Александровна, кв. 35, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:761-54/001/2018-1 от 25.06.2018

**Присутствующие**: Согласно списка лиц, принявших участие в общем собрании. Список прилагается, приложение №1.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: 20416,39 кв.м. (что составляет 77,25% от общей площади помещений многоквартирного дома).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 26429,80 кв. м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,80 кв.м., площадь нежилых помещений 1042,00 кв.м.)

**Кворум общего собрания**: имеется (наличие). Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Выбор председателя и секретаря общего собрания |
| 2 | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола |
| 3 | Принятие решения о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |
| 4 | Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом пунктом следующего содержания «При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствие с заключенными с каждым собственникам помещения в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами». |
| 5 | Выбор уполномоченного лица на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом. |
| 6 | Утверждение стоимости оплаты использования общего имущества многоквартирного дома операторами связи в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за один узел связи ежемесячно. |

**Вопрос №1**. Выбор председателя и секретаря общего собрания

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 337 Попову Наталью Сергеевну  и секретарем общего собрания собственника квартиры № 35 Овчарову Ольгу Александровну. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 19917,92 кв.м, что составляет 97,56% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 70,15 кв.м, что составляет 0,34% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 428,32 кв.м., что составляет 2,10% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №1 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 337 Попову Наталью Сергеевну  и секретарем общего собрания собственника квартиры № 35 Овчарову Ольгу Александровну. |

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 20047,37 кв.м., что составляет 98,19% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 70,15 кв.м., что составляет 0,34% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 298,87 кв.м., что составляет 1,46% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №2 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |

**Вопрос №3**. Принятие решения о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принять решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 18611,62 кв.м., что составляет 91,16% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 490,47 кв.м., что составляет 2,40% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1314,30 кв.м., что составляет 6,44% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №3 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принять решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |

**Вопрос №4**. Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом пунктом следующего содержания «При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствие с заключенными с каждым собственникам помещения в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом пунктом следующего содержания «При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствие с заключенными с каждым собственникам помещения в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами». |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 18532,67 кв.м., что составляет 90,77% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 419,25 кв.м., что составляет 2,05% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1464,47 кв.м., что составляет 7,17% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №4 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Дополнить действующий договор управления многоквартирным домом пунктом следующего содержания «При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствие с заключенными с каждым собственникам помещения в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами». |

**Вопрос №5**. Выбор уполномоченного лица на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выбрать Блинову Александру Викторовну уполномоченным лицом на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 19658,67 кв.м., что составляет 96,29% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 127,55 кв.м., что составляет 0,62% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 630,17 кв.м., что составляет 3,09% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №5 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Выбрать Блинову Александру Викторовну уполномоченным лицом на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом. |

**Вопрос №6**. Утверждение стоимости оплаты использования общего имущества многоквартирного дома операторами связи в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за один узел связи ежемесячно.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома операторами связи в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за один узел связи ежемесячно. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 18765,41 кв.м., что составляет 91,91% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 162,11 кв.м., что составляет 0,79% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1488,87 кв.м., что составляет 7,29% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №6 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома операторами связи в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за один узел связи ежемесячно. |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщения об общем собрании
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц
6. Решение собственников помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Попова Наталья Сергеевна, кв. 337 | «01» марта 2020 г. |
|  | подпись |  |  |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчарова Ольга Александровна, кв. 35 | «01» марта 2020 г. |
|  | подпись |  |  |