**Протокол от 01.03.2020 г.**

**общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Дата общего собрания**: с «04» января 2020 г. в 18:00 по «29» февраля 2020 г.

**Место проведения общего собрания**:

* Очная часть собрания состоялась «04» января 2020 года с 18:00 до 19:00, по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 (во дворе многоквартирного дома со стороны ул. Николаева).
* Заочное голосование проводилось с «04» января 2020 г. 19:00 по «29» февраля 2020 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422.

**Содержание внеочередного очно-заочного собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Инициатор проведения общего собрания собственников**: Блинова Александра Викторовна, кв. 422, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:896-54/001/2018-1 от 03.09.2018

**Председатель общего собрания:** Попова Наталья Сергеевна, кв. 337, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1387-54/001/2018-1 от 14.06.2018

**Секретарь общего собрания:** Овчарова Ольга Александровна, кв. 35, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:761-54/001/2018-1 от 25.06.2018

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)**:

* Попова Наталья Сергеевна, кв. 337, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1387-54/001/2018-1 от 14.06.2018
* Овчарова Ольга Александровна, кв. 35, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:761-54/001/2018-1 от 25.06.2018

**Присутствующие**: Согласно списка лиц, принявших участие в общем собрании. Список прилагается, приложение №1.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: 20492,16 кв.м. (что составляет 77,53% от общей площади помещений многоквартирного дома).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 26429,80 кв. м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,80 кв.м., площадь нежилых помещений 1042,00 кв.м.)

**Кворум общего собрания**: имеется (наличие). Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии. |
| 2 | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |
| 3 | Изменение численности состава совета многоквартирного дома и избрание совета многоквартирного дома. |
| 4 | Выбор Председателя совета многоквартирного дома. |
| 5 | Включение в состав общего имущества многоквартирного дома контроллеров GSM RTU 5015 Plus (4 штуки). |
| 6 | Передача управляющей организации - ООО «Разъездная 12» право продажи брелоков управления, ключей доступа на территорию и в подъезды многоквартирного дома. |
| 7 | Утверждение официальной электронной почты для официальной связи с советом многоквартирного дома. |

**Вопрос №1**. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 337 Попову Наталью Сергеевну и секретарем общего собрания собственника квартиры № 35 Овчарову Ольгу Александровну. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 19993,69 кв.м, что составляет 97,57% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 70,15 кв.м, что составляет 0,34% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 428,32 кв.м., что составляет 2,09% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №1 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Избрать председателем собрания Попову Наталью Сергеевну, кв. 337, секретарем собрания – Овчарову Ольгу Александровну, кв. 35. |

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 20123,14 кв.м., что составляет 98,20% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 70,15 кв.м., что составляет 0,34% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 298,87 кв.м., что составляет 1,46% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №2 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |

**Вопрос №3**. Изменение численности состава совета многоквартирного дома и избрание совета многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Изменить численность состава совета многоквартирного дома и избрать совет многоквартирного дома в составе:Блинову Александру Викторовну (собственник квартиры №422);Шнитко Александра Геннадьевича (собственник квартиры №387);Фосса Валентина Сергеевича (собственник квартиры №471);Попову Наталью Сергеевну (собственник квартиры №337);Полюхова Даниила Максимовича (собственник нежилого помещения №71);Полюхову Юлию Андреевну (собственника нежилого помещения №71);Бакуна Дмитрия Владимировича (собственник нежилого помещения №97);Прокипа Владислава Эдвардовича (собственник нежилого помещения №63);Кичай Ольгу Вадимовну (собственник квартиры №178) |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 19647,34 кв.м., что составляет 95,88%от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 154,70 кв.м., что составляет 0,75% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 690,12 кв.м., что составляет 3,37% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №3 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Изменить численность состава совета многоквартирного дома и избрать совет многоквартирного дома в составе:Блинову Александру Викторовну (собственник квартиры №422);Шнитко Александра Геннадьевича (собственник квартиры №387);Фосса Валентина Сергеевича (собственник квартиры №471);Попову Наталью Сергеевну (собственник квартиры №337);Полюхова Даниила Максимовича (собственник нежилого помещения №71);Полюхову Юлию Андреевну (собственника нежилого помещения №71);Бакуна Дмитрия Владимировича (собственник нежилого помещения №97);Прокипа Владислава Эдвардовича (собственник нежилого помещения №63);Кичай Ольгу Вадимовну (собственник квартиры №178) |

**Вопрос №4**. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выбрать Председателем совета многоквартирного дома - Блинову Александру Викторовну (собственник квартиры №422) |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 19913,19 кв.м., что составляет 97,17% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 70,15 кв.м., что составляет 0,34% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 508,82 кв.м., что составляет 2,48% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №4 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Выбрать Председателем совета многоквартирного дома - Блинову Александру Викторовну (собственник квартиры №422) |

**Вопрос №5**. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома контроллеров GSM RTU 5015 Plus (4 штуки).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Включить в состав общего имущества многоквартирного дома контроллеры GSM RTU 5015 Plus (4 штуки), позволяющие управлять открытием/закрытием автоматических распашных ворот на придомовую территорию многоквартирного дома. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 17286,26 кв.м., что составляет 84,36% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 97,70 кв.м., что составляет 0,48% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 3108,20 кв.м., что составляет 15,17% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №5 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Включить в состав общего имущества многоквартирного дома контроллеры GSM RTU 5015 Plus (4 штуки), позволяющие управлять открытием/закрытием автоматических распашных ворот на придомовую территорию многоквартирного дома. |

**Вопрос №6**. Передача управляющей организации - ООО «Разъездная 12» право продажи брелоков управления, ключей доступа на территорию и в подъезды многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Передать управляющей организации - ООО «Разъездная 12» право продажи брелоков управления, ключей доступа на территорию и в подъезды многоквартирного дома, а также право внесения изменений в список телефонов для открытия автоматических ворот, исключительно собственникам помещений, арендаторов или их законных представителей. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 17203,94 кв.м., что составляет 83,95% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 77,00 кв.м., что составляет 0,38% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 3211,22 кв.м., что составляет 15,67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №6 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Передать управляющей организации - ООО «Разъездная 12» право продажи брелоков управления, ключей доступа на территорию и в подъезды многоквартирного дома, а также право внесения изменений в список телефонов для открытия автоматических ворот, исключительно собственникам помещений, арендаторов или их законных представителей. |

**Вопрос №7**. Утверждение официальной электронной почты для официальной связи с советом многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Попову Наталью Сергеевну, кв. 337 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить в качестве официальной электронной почты, для официальной связи с советом многоквартирного дома: **sovet\_doma@nikolaeva18.ru** |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА**: 20186,71 кв.м., что составляет 98,51% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ПРОТИВ**: 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 305,45кв.м., что составляет 1,49% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;Решение по вопросу №7 повестки дня **принято.****ПОСТАНОВИЛИ:**Утвердить в качестве официальной электронной почты, для официальной связи с советом многоквартирного дома: **sovet\_doma@nikolaeva18.ru** |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщения об общем собрании
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Попова Наталья Сергеевна, кв. 337 | «01» марта 2020 г. |
|  | подпись |  |  |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчарова Ольга Александровна, кв. 35 | «01» марта 2020 г. |
|  | подпись |  |  |