**Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование,**

**на общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «**Разъездная 12»** ИНН 5408255170 КПП 540801001

Дата начала голосования: **«15» мая 2020 г. в 18:00**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Помещение(я), доля(и) собственности(ей), вид(ы) и реквизиты документа(ов), подтверждающий(их) право собственности:

**Жилое помещение №\_\_\_\_\_; Площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_; Доля: \_\_\_\_\_\_\_\_% ; Собственность, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **26429,80** **кв.м.**

Количество голосов собственника помещения(й): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**

Срок передачи решений до **«15» июня 2020 г. 19 часов 00 минут** по адресу: **г. Новосибирск, ул. Разъездная, д. 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Повестка дня** | **Варианты голосования по вопросам повестки дня** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания **Блинову Александру Викторовну**, собственника кв. №422, и секретарем общего собрания – **Прокипа Владислава Эдвардовича**, собственника нежилого помещения №63, | За | Против | Воздержался |
| 2 | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. (далее – МКД). | За | Против | Воздержался |
| 3 | Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом – **ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12"** (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) сроком на один год. | За | Против | Воздержался |
| 4 | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по охране многоквартирного дома, а также их стоимости в размере **18 рублей 51 копейка за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц на 2020 год в соответствии с прилагаемой детализацией и периодичностью данных работ и услуг, согласованными с Управляющей организацией. | За | Против | Воздержался |
| 5 | Утвердить форму договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170). | За | Против | Воздержался |
| 6 | Уполномочить Председателя совета МКД Блинову Александру Викторовну, собственник квартиры 422, заключить договор управления с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) от имени всех собственников. | За | Против | Воздержался |
| 7 | Выплатить компенсацию управляющей организации за механизированную уборку снега, выполненную сверх объемов уборки снега, предусмотренного договором управления многоквартирным домом №190601/1 от 01 июня 2019 года, в зимний период 2019 г. -2020 г, из расчета **8 рублей 08 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление компенсации произвести в августе 2020 года, отразив ее отдельной строкой в платежном документе. | За | Против | Воздержался |
| 8 | Принять решение об аренде и установке **12 видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827), для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 78 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе. | За | Против | Воздержался |
| 8.1 | В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер членам совета многоквартирного и дома и сотрудникам организации, осуществляющей охрану многоквартирного дома. | За | Против | Воздержался |
| 8.2 | В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер всем собственникам дома или их законным представителям. | За | Против | Воздержался |
| 9 | Принять решение об установке электромагнитного замка и системы контроля доступа на калитку спортплощадки, в целях ограничения использования общего имущества многоквартирного дома третьими (посторонними) лицами. Заключить договор на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558). Утвердить стоимость установки из расчета **0 рублей 84 копейки за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести единовременно, отразив их отдельной строкой в платежном документе. Произвести оплату по договору ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. | За | Против | Воздержался |
| 10 | Принять решение об аренде и установке **3-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения в колясочных многоквартирные дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней для помещений, ранее выделенных под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 20 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе | За | Против | Воздержался |
| 11 | Принятие решения об установке электромагнитного магнитного замка на помещения, ранее выделенные под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Утвердить стоимость установки из расчета **1 рубль 30 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести **единовременно**, отразив их отдельной строкой в платежном документе. | За | Против | Воздержался |
| 12 | Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использовать 2 нежилых помещения, расположенные соответственно в подвале 1бс и 2бс и находящиеся в общедомовой собственности, для хранения велосипедов. | За | Против | Воздержался |
| 13 | В случае принятия положительного решения по пункту 12 для помещений, выделенных под хранение велосипедов в 1бс и 2бс, принять решение об аренде и установке **2-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения за местами хранения велосипедов, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 13 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе | За | Против | Воздержался |
| 14 | Принять решение о проведение модернизации ворот, заключить договора на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558), на основе ранее полученного коммерческого предложения. Утвердить стоимость установки из расчета **5 рублей 75 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление произвести в июле 2020 года. Работы произвести по мере сбора денежных средств, при этом оплату за модернизацию распашных ворот №2, в сумме 51 373 рубя, произвести ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. | За | Против | Воздержался |
| 15 | Утвердить ежегодный отчет Управляющей организации за прошедший отчетный 2019 год. | За | Против | Воздержался |
| 16 | Утвердить отчет Совета многоквартирного дома за отчетный период. | За | Против | Воздержался |
| 17 | Утвердить местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422. | За | Против | Воздержался |

Дата голосования: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Собственник | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *подпись* | *ФИО* |