Отчет Совета Дома

Действующий совет дома был избран решением общего собрания собственников жилья и приступил к своей деятельности с 01.03.2020. В данном отчете приведен перечень работ, проведенных советом дома за два месяца с момента его избрания по настоящее время. В своей работе совет дома руководствуется статьей 161.1 ЖК РФ

Состав совета дома:

- Председатель совета дома: Блинова Александра Викторовна (собственник кв. No422);
- Бакун Дмитрий Владимирович (собственник нп No97);
- Кичай Ольга Вадимовна (собственник кв. No178)
- Полюхов Даниил Максимович (собственник нп No71);
- Полюхова Юлия Андреевна (собственника нп No71);
- Попова Наталья Сергеевна (собственник кв. No337);
- Прокип Владислав Эдвардович (собственник нп No63);
- Фосс Валентин Сергеевич (собственник кв. No471);
- Шнитко Александр Геннадьевич (собственник кв. No387);

За отчетный период советом дома была проделана следующая работа:

1. Ежемесячный контроль объема выполненных работ УК “Разъездная 12” и

сверка соответствующих актов выполненных работ. 2. Контроль уборки снега в зимний период с помощью приборов видеофиксации

(количество вывезенного объема снега, время работы погрузчика). 3. Контроль расходов денежных средств по статье “текущий ремонт”. 4. Повторная проверка всех актов выполненных работ (“ремонт по заявкам” и

“механизированная уборка и вывоз снега”) за 2019 год. 5. Принятие непосредственного участия в весеннем осмотре и согласование перечня

проведения необходимых работ. 6. Сверка данных в годовом отчёте от управляющей организации. 7. Подготовка и согласование коммерческого предложения для

модернизации распашных ворот. 8. Согласование коммерческого предложения на модернизацию системы

видеонаблюдения. 9. Согласование коммерческого предложения на установку магнитного замка на

калитку спортивной площадки и на помещениях мусорокамер, выделенных под колясочные. 10. Поиск и согласование условий работ с новыми подрядными организациями

(домофоны, пожарная автоматика, обслуживание ворот).

11. Подготовка и согласование тарифа обслуживания УК на период 2020-2021 год. 12. Ответы на вопросы собственников, поступающие на официальную электронную

почту Совета дома (sovet_doma@nikolaeva18.ru). 13. Разъяснение собственникам поступающих изменений и поиск несоответствий,

возникающих в ежемесячных платежных документах. 14. Принятие мер по установке средств гигиены с дезинфицирующим эффектом в

пассажирских лифтах, а также размещение рекомендательной информации на стендах в период пандемии COVID-19. 15. Разъяснительные работы и инструктаж по оплате коммунальных услуг для

собственников, имеющих задолженность. 16. Заказ и установка дополнительных вазонов, выступающих в качестве

ограничителей парковки в зимний период и в качестве кашпо для растительности в летний период. 17. Периодические жалобы и устранение

проблем с нерегулярным вывозом мусора, Экобака, а также вывозом ТКО (После изменения оператора 1 января 2020 года). 18. Согласование установки дополнительного Экобака и мусорного бака. 19. Жалобы в Мэрию на чистку карманов и тротуаров вдоль ул. Николаева. 20. Жалобы в Мэрию на последствия работы трактора дорожных служб (повреждена плитка и березы). 21. Дача разъяснений сотрудникам ППС при вызове от жителей 13.04.2020. 22. Переход на прямые договоры с ФГУП УЭВ в качестве первого этапа решения вопросов по горячему водоснабжению.

Паркинг:

1. Проведена приемка насосной станции. 2. Перенастроено вентиляционное оборудование, регулярное просушивание. помещения паркинга. 3. Установили системы автозакрывания ворот. 4. Наведение порядка с платежами за обслуживание паркинга.