**Протокол от 16.06.2020 г.**

**общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Дата общего собрания**: с «15» мая 2020 г. в 18:00 по «15» июня 2020 г.

**Место проведения общего собрания**:

* Очная часть собрания состоялась «15» мая 2020 года с 18:00 до 19:00, по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 (детская площадка во дворе многоквартирного дома со стороны ул. Николаева).
* Заочное голосование проводилось с «15» мая 2020 г. 19:00 по «15» июня 2020 г. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422.

**Содержание внеочередного очно-заочного собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Инициатор проведения общего собрания собственников**: ООО «**Разъездная 12»** ИНН 5408255170 КПП 540801001

**Председатель общего собрания:** Блинова Александра Викторовна, кв. 422, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:896-54/001/2018-1 от 03.09.2018

**Секретарь общего собрания:** Прокип Владислав Эдвардович, н.п. 63, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1089-54/001/2019-4 от 26.12.2019

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)**:

* Блинова Александра Викторовна, кв. 422, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:896-54/001/2018-1 от 03.09.2018
* Прокип Владислав Эдвардович, н.п. 63, свидетельство о регистрации собственности № 54:35:091390:1089-54/001/2019-4 от 26.12.2019

**Присутствующие**: Согласно списка лиц, принявших участие в общем собрании. Список прилагается, приложение №1.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: **17284,9** кв.м. (что составляет **65,40**% от общей площади помещений многоквартирного дома).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 26429,80 кв. м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,80 кв.м., площадь нежилых помещений 1042,00 кв.м.)

**Кворум общего собрания**: имеется (наличие). Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | Выбор председателя и секретаря общего собрания. |
| **2** | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола. |
| **3** | Выбор в качестве Управляющей организации многоквартирным домом -ООО "Разъездная 12" (ИНН 5408255170). |
| **4** | Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению многоквартирным домом, услуги по охране многоквартирного дома, а также их стоимости. |
| **5** | Утверждение формы договора управления, заключаемого с управляющей организацией. |
| **6** | Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников. |
| **7** | Утверждение выплаты компенсации управляющей организации за механизированную уборку снега в зимний период 2019 г. -2020 г. |
| **8** | Принятие решения об аренде и установке 12 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827), для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома. |
| **9** | Принятие решение об установки электромагнитного замка на входную дверь на спортплощадку, в целях ограничения использования общего имущества многоквартирного дома третьими (посторонними) лицами. |
| **10** | Принятие решения об аренде и установке 3 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения в колясочные многоквартирные дома. |
| **11** | Принятие решения об установке электромагнитного магнитного замка на входные двери в колясочные многоквартирные дома. |
| **12** | Принятие решения об организации мест для хранения велосипедов (самокатов и т.п.) в местах общего пользования многоквартирного дома. |
| **13** | Принятие решения об аренде и установке 2 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения за местами хранения велосипедов (самокатов и т.п.). |
| **14** | Принятие решения о модернизации ворот на въезд на придомовую территорию путем усиления приводов ворот и установки дополнительных фотоэлементов. |
| **15** | Утверждение ежегодного отчета Управляющей организации за прошедший отчетный период. |
| **16** | Утверждение отчета Совета дома. |
| **17** | Определение места хранения копий протоколов общего собрания. |

**Вопрос №1**. Выбор председателя и секретаря общего собрания

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Избрать председателем общего собрания **Блинову Александру Викторовну**, собственника кв. №422, и секретарем общего собрания – **Прокипа Владислава Эдвардовича**, собственника нежилого помещения №63. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 17206.48 кв.м, что составляет 99.54% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 0.00 кв.м, что составляет 0.00 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 79.6 кв.м., что составляет 0.46% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №1 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Избрать председателем общего собрания **Блинову Александру Викторовну**, собственника кв. №422, и секретарем общего собрания – **Прокипа Владислава Эдвардовича**, собственника нежилого помещения №63. |

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. (далее – МКД). |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 17126.98 кв.м, что составляет 99.08% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 159.1 кв.м., что составляет 0.92% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №2 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. (далее – МКД). |

**Вопрос №3**. Выбор в качестве Управляющей организации многоквартирным домом -ООО "Разъездная 12" (ИНН 5408255170).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом – **ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12"** (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) сроком на один год. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 16726.46 кв.м, что составляет 96.76% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 142.5 кв.м, что составляет 0.82% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 417.13 кв.м., что составляет 2.41% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №3 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом – **ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12"** (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) сроком на один год. |

**Вопрос №4**. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению многоквартирным домом, услуги по охране многоквартирного дома, а также их стоимости.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по охране многоквартирного дома, а также их стоимости в размере **18 рублей 51 копейка за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц на 2020 год в соответствии с прилагаемой детализацией и периодичностью данных работ и услуг, согласованными с Управляющей организацией. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 16487.98 кв.м, что составляет 95.38% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 326.00 кв.м, что составляет 1.89% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 472.10 кв.м., что составляет 2.73% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №4 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по охране многоквартирного дома, а также их стоимости в размере **18 рублей 51 копейка за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц на 2020 год в соответствии с прилагаемой детализацией и периодичностью данных работ и услуг, согласованными с Управляющей организацией. |

**Вопрос №5**. Утверждение формы договора управления, заключаемого с управляющей организацией.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить форму договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170). |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 16556.18 кв.м, что составляет 95.78% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 223.5 кв.м, что составляет 1.29% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 506.4 кв.м., что составляет 2.93% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №5 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить форму договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170). |

**Вопрос №6**. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Уполномочить Председателя совета МКД Блинову Александру Викторовну, собственник квартиры 422, заключить договор управления с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) от имени всех собственников. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 14436.78 кв.м, что составляет 83.52% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 2729.80 кв.м, что составляет 15.79% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 119.50 кв.м., что составляет 0.69% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №6 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Уполномочить Председателя совета МКД Блинову Александру Викторовну, собственник квартиры 422, заключить договор управления с управляющей организацией ООО "РАЗЪЕЗДНАЯ 12" (ОГРН 1075473012944, ИНН 5408255170) от имени всех собственников. |

**Вопрос №7**. Утверждение выплаты компенсации управляющей организации за механизированную уборку снега в зимний период 2019 г. -2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Выплатить компенсацию управляющей организации за механизированную уборку снега, выполненную сверх объемов уборки снега, предусмотренного договором управления многоквартирным домом №190601/1 от 01 июня 2019 года, в зимний период 2019 г. -2020 г, из расчета **8 рублей 08 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление компенсации произвести в августе 2020 года, отразив ее отдельной строкой в платежном документе. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 13730.03 кв.м, что составляет 79.43% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 3054.83 кв.м, что составляет 17.67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 501.22 кв.м., что составляет 2.90% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №7 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Выплатить компенсацию управляющей организации за механизированную уборку снега, выполненную сверх объемов уборки снега, предусмотренного договором управления многоквартирным домом №190601/1 от 01 июня 2019 года, в зимний период 2019 г. -2020 г, из расчета **8 рублей 08 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление компенсации произвести в августе 2020 года, отразив ее отдельной строкой в платежном документе. |

**Вопрос №8**. Принятие решения об аренде и установке 12 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827), для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принять решение об аренде и установке **12 видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827), для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 78 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 12462.68 кв.м, что составляет 72.09% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 3871.60 кв.м, что составляет 22.40% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 951.80 кв.м., что составляет 5.51% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №8 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принять решение об аренде и установке **12 видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827), для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 78 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе. |

**Вопрос №8.1**. В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер членам совета многоквартирного и дома и сотрудникам организации, осуществляющей охрану многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер членам совета многоквартирного и дома и сотрудникам организации, осуществляющей охрану многоквартирного дома. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 13983.24 кв.м, что составляет 80.89% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 1828.09 кв.м, что составляет 10.58% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1474.75 кв.м., что составляет 8.53% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №8.1 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер членам совета многоквартирного и дома и сотрудникам организации, осуществляющей охрану многоквартирного дома. |

**Вопрос №8.2**. В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер всем собственникам дома или их законным представителям.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер всем собственникам дома или их законным представителям. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 14569.89 кв.м, что составляет 84.29% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 1418.77 кв.м, что составляет 8.21% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1297.45 кв.м., что составляет 7.51% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №8.2 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  В случае принятия положительного решения по пунктам 8 или 10 или 11, предоставить доступ к просмотру записей видеокамер всем собственникам дома или их законным представителям. |

**Вопрос №9**. Принятие решение об установки электромагнитного замка на входную дверь на спортплощадку, в целях ограничения использования общего имущества многоквартирного дома третьими (посторонними) лицами.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принять решение об установке электромагнитного замка и системы контроля доступа на калитку спортплощадки, в целях ограничения использования общего имущества многоквартирного дома третьими (посторонними) лицами. Заключить договор на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558). Утвердить стоимость установки из расчета **0 рублей 84 копейки за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести единовременно, отразив их отдельной строкой в платежном документе. Произвести оплату по договору ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 10563.23 кв.м, что составляет 61.11% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 5395.80 кв.м, что составляет 31.22% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1327.05 кв.м., что составляет 7.68% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №9 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принять решение об установке электромагнитного замка и системы контроля доступа на калитку спортплощадки, в целях ограничения использования общего имущества многоквартирного дома третьими (посторонними) лицами. Заключить договор на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558). Утвердить стоимость установки из расчета **0 рублей 84 копейки за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести единовременно, отразив их отдельной строкой в платежном документе. Произвести оплату по договору ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. |

**Вопрос №10**. Принятие решения об аренде и установке 3 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения в колясочные многоквартирные дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принять решение об аренде и установке **3-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения в колясочных многоквартирные дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней для помещений, ранее выделенных под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 20 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 8773.91 кв.м, что составляет 50.75% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 6264.70 кв.м, что составляет 36.24% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 2247.47 кв.м., что составляет 13.00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №10 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принять решение об аренде и установке **3-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения в колясочных многоквартирные дома, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней для помещений, ранее выделенных под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 20 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе |

**Вопрос №11**. Принятие решения об установке электромагнитного магнитного замка на входные двери в колясочные многоквартирные дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принятие решения об установке электромагнитного магнитного замка на помещения, ранее выделенные под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Утвердить стоимость установки из расчета **1 рубль 30 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести **единовременно**, отразив их отдельной строкой в платежном документе. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 9606.14 кв.м, что составляет 55.57% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 5554.63 кв.м, что составляет 32.14% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 2125.32 кв.м., что составляет 12.30% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №11 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принятие решения об установке электромагнитного магнитного замка на помещения, ранее выделенные под колясочные в 1бс, 3бс и 4бс. Утвердить стоимость установки из расчета **1 рубль 30 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника Начисления произвести **единовременно**, отразив их отдельной строкой в платежном документе. |

**Вопрос №12**. Принятие решения об организации мест для хранения велосипедов (самокатов и т.п.) в местах общего пользования многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использовать 2 нежилых помещения, расположенные соответственно в подвале 1бс и 2бс и находящиеся в общедомовой собственности, для хранения велосипедов. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 12155.29 кв.м, что составляет 70.32% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 1077.86 кв.м, что составляет 6.24% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 4052.94 кв.м., что составляет 23.45% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №12 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использовать 2 нежилых помещения, расположенные соответственно в подвале 1бс и 2бс и находящиеся в общедомовой собственности, для хранения велосипедов. |

**Вопрос №13**. Принятие решения об аренде и установке 2 видеокамер у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения за местами хранения велосипедов (самокатов и т.п.).

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | В случае принятия положительного решения по пункту 12 для помещений, выделенных под хранение велосипедов в 1бс и 2бс, принять решение об аренде и установке **2-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения за местами хранения велосипедов, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 13 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 9624.14 кв.м, что составляет 55.67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 5889.39 кв.м, что составляет 34.07% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 1772.55 кв.м., что составляет 10.25% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №13 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  В случае принятия положительного решения по пункту 12 для помещений, выделенных под хранение велосипедов в 1бс и 2бс, принять решение об аренде и установке **2-х видеокамер** у организации - ООО “Новотелеком” (ИНН 5406260827) для организации видеонаблюдения за местами хранения велосипедов, на основе ранее полученного коммерческого предложения с хранением видеозаписей в разрешении Full HD на серверах арендодателя в течение 7 дней. Установить плату за данную услугу в размере **0 рублей 13 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника в месяц, а также уполномочить управляющую организацию заключить соответствующий договор и производить начисления за данную услугу, отразив их отдельной строкой в платежном документе |

**Вопрос №14**. Принятие решения о модернизации ворот на въезд на придомовую территорию путем усиления приводов ворот и установки дополнительных фотоэлементов

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Принять решение о проведение модернизации ворот, заключить договора на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558), на основе ранее полученного коммерческого предложения. Утвердить стоимость установки из расчета **5 рублей 75 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление произвести в июле 2020 года. Работы произвести по мере сбора денежных средств, при этом оплату за модернизацию распашных ворот №2, в сумме 51 373 рубя, произвести ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 13536.14 кв.м, что составляет 78.31% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 3335.03 кв.м, что составляет 19.29% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 414.92 кв.м., что составляет 2.40% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №14 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Принять решение о проведение модернизации ворот, заключить договора на выполнение работ с ИП Герасимовым М. С. (ОГРНИП 316547600202558), на основе ранее полученного коммерческого предложения. Утвердить стоимость установки из расчета **5 рублей 75 копеек за 1 кв. м.** помещения собственника единовременно. Начисление произвести в июле 2020 года. Работы произвести по мере сбора денежных средств, при этом оплату за модернизацию распашных ворот №2, в сумме 51 373 рубя, произвести ИП Герасимову М. С. не позднее 30 июня 2020 г. |

**Вопрос №15**. Утверждение ежегодного отчета Управляющей организации за прошедший отчетный период.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить ежегодный отчет Управляющей организации за прошедший отчетный 2019 год. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 16710.03 кв.м, что составляет 96.67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 103.50 кв.м, что составляет 0.60% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 472.55 кв.м., что составляет 2.73% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №15 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить ежегодный отчет Управляющей организации за прошедший отчетный 2019 год. |

**Вопрос №16**. Утверждение отчета Совета дома.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить отчет Совета многоквартирного дома за отчетный период. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 16649.48 кв.м, что составляет 96.32% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 103.50 кв.м, что составляет 0.60% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 533.10 кв.м., что составляет 3.08% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №16 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить отчет Совета многоквартирного дома за отчетный период. |

**Вопрос №17**. Определение места хранения копий протоколов общего собрания.

|  |  |
| --- | --- |
| СЛУШАЛИ: | Блинову Александру Викторовну, кв. 422 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422. |
| РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): | **ГОЛОСОВАЛИ:**  **ЗА**: 17248.28 кв.м, что составляет 99.78% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ПРОТИВ**: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**: 37.80 кв.м., что составляет 0.22% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;  Решение по вопросу №17 повестки дня **принято.**  **ПОСТАНОВИЛИ:**  Утвердить местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 422. |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщения об общем собрании
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
7. Форма договора управления
8. Размер платы на содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом
9. Ежегодный отчет Управляющей организации за прошедший отчетный 2019 год
10. Отчет Совета многоквартирного дома за отчетный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Блинова Александра Викторовна, кв. 422 | 16 июня 2020 г. |
|  | подпись |  |  |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прокип Владислав Эдвардович, н.п. 63 | 16 июня 2020 г. |