

# Отчет Совета Дома (07.2020-12.2021)

Действующий совет дома был избран решением общего собрания собственников жилья и приступил к своей деятельности с 01.03.2020. В данном отчете приведен перечень работ, проведенных советом дома за два месяца с момента его избрания по настоящее время. В своей работе совет дома руководствуется статьей 161.1 ЖК РФ

## **Состав совета дома:**

- Председатель совета дома: Блинова Александра Викторовна (собственник кв. No422);
- Кичай Ольга Вадимовна (собственник кв. No178)
- Полюхов Даниил Максимович (собственник нп No71);
- Полюхова Юлия Андреевна (собственника нп No71);
- Попова Наталья Сергеевна (собственник кв. No337);
- Прокип Владислав Эдвардович (собственник нп No63);
- Фосс Валентин Сергеевич (собственник кв. No471);
- Шнитко Александр Геннадьевич (собственник кв. No387);

## **За отчетный период советом дома была проделана следующая работа:**

1. Контроль объема выполненных работ УК “Разъездная 12” и сверка соответствующих актов выполненных работ за 2020 год (не пришли к согласию). В 2021 году УК не предоставила ни одного акта.
2. Контроль уборки снега в зимний период с помощью приборов видеофиксации (количество вывезенного объема снега, время работы погрузчика).
3. Контроль расходов денежных средств по статье “текущий ремонт”.
4. Повторная проверка всех актов выполненных работ (“ремонт по заявкам” и “механизованная уборка и вывоз снега”) за 2020 год.
5. Принятие непосредственного участия в весеннем осмотре и согласование перечня проведения необходимых работ.
6. Сверка данных в годовом отчете от управляющей организации за 2020 год (не пришли к согласию).
7. Контроль модернизации распашных ворот 1, 2, 3 и 4.
8. Контроль модернизации системы видеонаблюдения - 12 камер для организации уличного видеонаблюдения придомовой территории, 3 камеры в колясочных, 2 камеры в велокомнатах. Организация доступа жителей и охраны к записям видеокамер.
9. Контроль установки магнитного замка на калитку спортивной площадки, организация прошивки ключей для жителей дома.
10. Контроль установки магнитных замков на помещениях мусорокамер, выделенных под колясочные.
11. Организация прошивки ключей для доступа в велокомнаты для жителей дома.
12. Организация и контроль работ по завариванию отверстий в заборе, через которые на территорию дома проникали нежеланные гости.
13. Организация и контроль работ по замене всех кнопок калиток и подъездов.

14. Поиск подрядчика, согласование коммерческого предложения и контроль работ по ремонту ограждений спортивной площадки.
15. Подготовка и согласование тарифа обслуживания УК на период 2021-2022 год.
16. Ответы на вопросы собственников, поступающие на официальную электронную почту Совета дома (sovet\_doma@nikolaeva18.ru).
17. Разъяснение собственникам поступающих изменений и поиск несоответствий, возникающих в ежемесячных платежных документах.
18. Разъяснительные работы и инструктаж по оплате коммунальных услуг для собственников, имеющих задолженность.
19. Периодические жалобы и устранение проблем с нерегулярным вывозом мусора, Экобака, а также вывозом ТКО.
20. Жалобы в Мэрию на чистку карманов и тротуаров вдоль ул. Николаева.
21. Жалобы в Мэрию на последствия работы трактора дорожных служб (повреждена плитка и убран сток).
22. Жалобы застройщику по устранению строительных недостатков.

**Паркинг:**

1. Наведение порядка с платежами за обслуживание паркинга.
2. Разъяснительные работы и инструктаж по оплате коммунальных услуг для собственников, имеющих задолженность.
3. Суд с застройщиком по строительным недостаткам (протекает крыша, провалился пол).
4. Жалобы застройщику по устранению строительных недостатков.