Выписка из Протокола от 26.02.2022 г.

**общего внеочередного очно-заочного собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д.18**

**Дата общего собрания**: с «25» января 2022 г. в 18:00 по «25» февраля 2022 г.

**Место проведения общего собрания**:

* Очная часть собрания состоялась 25» января 2022 с 18:00 до 19:00, по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18 (детская площадка во дворе многоквартирного дома со стороны ул. Николаева).
* Заочное голосование проводилось с 19:00 «25» января 2022 г. по 19:00 «25» февраля 2022 г. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 386.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: **18953,91** кв.м. (что составляет **71,71%** от общей площади помещений многоквартирного дома).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 26429,80 кв. м. (в том числе, площадь жилых помещений 25388,80 кв.м., площадь нежилых помещений 1042,00 кв.м.)

**Кворум общего собрания**: по всем пунктам голосования **имеется (наличие).** Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

***голоса в % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, зеленым указаны голоса в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА** | **ЗА** | **ПРО-ТИВ** | **ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ** | **РЕШЕНИЕ** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания **Прокипа Владислава Эдвардовича,** собственника нежилого помещения №63 и секретарем общего собрания – **Шангину Александру Викторовну**, собственника кв. №422 | **96,65%** | **1,14%** | **2,21%** | **ПРИНЯТО** |
| 2 | Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подведения итогов собрания, подписания протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18. (далее – МКД). | **96,21%** | **1,02%** | **2,77%** | **ПРИНЯТО** |
| 3 | Изменить численность состава совета многоквартирного дома и избрать совет многоквартирного дома в составе:Прокипа Владислава Эдвардовича (собственник нежилого помещения №63);Шангину Александру Викторовну (собственник квартиры №422);Шангина Алексея Владимирович (собственник квартиры №246);Фосса Валентина Сергеевича (собственник квартиры №471);Попову Наталью Сергеевну (собственник квартиры №337);Ситкову Регину Сагадатовну (собственник квартиры №248). | **94,57%** | **1,68%** | **3,74%** | **ПРИНЯТО** |
| 4 | Выбрать Председателем совета многоквартирного дома – Прокипа Владислава Эдвардовича (собственник нежилого помещения №63). | **93,12%** | **2,06%** | **4,82%** | **ПРИНЯТО** |
| 5 | Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом – ООО "ВСЕ СЕЗОНЫ" (ОГРН 1215400044100, ИНН 5473000831).Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по охране многоквартирного дома, а также их стоимости в размере 35 рублей 20 копейка за 1 кв. м. помещения собственника в месяц на 2022 год в соответствии с прилагаемой детализацией и периодичностью данных работ и услуг, согласованными с Управляющей организацией. | **78,00%** | **12,57%** | **9,43%** | **ПРИНЯТО** |
| 6 | Утвердить форму договора управления, заключаемого с управляющей организацией ООО "ВСЕ СЕЗОНЫ" (ОГРН 1215400044100, ИНН 5473000831). | **77,78%** | **11,95%** | **10,27%** | **ПРИНЯТО** |
| 7 | Уполномочить Председателя совета МКД заключить договор управления с управляющей организацией ООО "ВСЕ СЕЗОНЫ" (ОГРН 1215400044100, ИНН 5473000831) от имени всех собственников. | **78,90%** | **11,95%** | **9,15%** | **ПРИНЯТО** |
| 8 | Уполномочить Председателя совета МКД на уведомление управляющей организации ООО "Разъездная 12" (ИНН 5408255170) о выборе иной управляющей организации в случае положительного решения пункта 5. | **83,04%** | **8,42%** | **8,54%** | **ПРИНЯТО** |
| 9 | Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД. | **92,82%** | **2,58%** | **4,60%** | **ПРИНЯТО** |
| 10 | Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в 2023 году в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт утвержденного правительством Новосибирской области области. | **92,79%** | **2,97%** | **4,24%** | **ПРИНЯТО** |
| 11 | Выбрать АО “АЛЬФА-БАНК” в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт. | **87,02%** | **5,30%** | **7,69%** | **ПРИНЯТО** |
| 12 | Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – Шангину Александру Викторовну, Прокипа Владислава Эдвардовича. | **92,58%** | **3,81%** | **3,61%** | **ПРИНЯТО** |
| 13 | Принятие решения о выборе юридического лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет организации, выбранной в качестве управляющей организации. | **87,99%** | **4,12%** | **7,89%** | **ПРИНЯТО** |
| 14 | Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная строка в ежемесячной квитанции за ЖКУ, выставляемой управляющей организацией. Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежегодная комиссия в 1 (один) рубль за 1 квадратный метр общей площади помещения ежегодно, выставляемая в январе каждого года отдельной строкой в квитанции за ЖКУ начиная с 2023 года. | **89,64%** | **5,68%** | **4,68%** | **ПРИНЯТО** |
| 15 | Разрешить установку велопарковок на придомовой территории согласно схеме, согласованной с Советом дома и Председателем. | **83,17%** | **9,37%** | **7,46%** | **ПРИНЯТО** |
| 16 | В случае положительного решения по вопросу №15 затраты на покупку велопарковок в размере 50610 рублей, распределить среди собственников помещений единоразовым платежом, отдельным пунктом в квитанциях в размере 1 рубля 92 копеек с квадратного метра. | **80,86%** | **11,68%** | **7,47%** | **ПРИНЯТО** |
| 17 | Разрешить покупку и установку привода на вторые ворота на сумму 98670 рублей, распределить среди собственников помещений единоразовым платежом, отдельным пунктом в квитанциях в размере 3 рубля 73 копеек с квадратного метра. | **88,80%** | **6,64%** | **4,57%** | **ПРИНЯТО** |
| 18 | Разрешить покупку и установку привода на четвертые ворота на сумму 98670 рублей, распределить среди собственников помещений единоразовым платежом, отдельным пунктом в квитанциях в размере 3 рубля 73 копеек с квадратного метра. | **89,83%** | **5,45%** | **4,72%** | **ПРИНЯТО** |
| 19 | Утвердить один круглосуточный пост охраны. | **90,59%** | **4,64%** | **4,77%** | **ПРИНЯТО** |
| 20 | Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах, согласованное с Советом дома и Председателем. | **82,68%** | **6,43%** | **10,89%** | **ПРИНЯТО** |
| 21 | Утвердить отчет Совета многоквартирного дома за отчетный период. | **91,99%** | **1,66%** | **6,35%** | **ПРИНЯТО** |
| 22 | Утвердить местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 18, кв. 386. | **96,39%** | **0,97%** | **2,63%** | **ПРИНЯТО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Инициатор собрания |  | **Полюхова Юлия Андреевна** (собственник нежилого помещения №71), регистрация собственности № 54:35:091390:1094-54/001/2019-3 от 10.09.2019 |