Сравнение текущего и нового тарифов, если будут приняты все пункты голосования

Пункт	Вид работ, услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг **в месяц на 1 кв.м**, площади помещений, руб.	После голосования
1.	**Техническое обслуживание**		**3,42**	**6,57**
1.1	**Проведение технических осмотров:**		**0,95**	**0,95**
1.1.1	Кровли с внутренним водостоком (ж/б)	2 раза год	0,03	0,03
1.1.2	Конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	1 раз в год	0,08	0,08
1.1.3	Систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в месяц в отопительный сезон	0,28	0,28
1.1.4	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	1 раз в месяц	0,24	0,24
1.1.5	Канализационных вытяжек с проверкой их исправности	1 раз в месяц в отопительный сезон	0,05	0,05
1.1.6	Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажных щитков, ВРУ, светильников	1 раз в квартал	0,19	0,19
1.1.7	Систем резервного энергоснабжения (осмотр, обслуживание, запуск)	2 раза в год	0,08	0,08
1.2	**Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации**		**1,52**	**1,52**
1.2.1	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,27	0,27
1.2.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	расконесервирование - весенне-летний период; консервация - осенне-зимний период	0,03	0,03
1.2.3	Регулировка, наладка и испытание систем отопления	1 раз в год	0,62	0,62
1.2.4	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне - зимний период	0,24	0,24
1.2.5	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора	1 раз в год	0,04	0,04
1.2.6	Очистка кровель от мусора, грязи, растений	2 раза в год	0,13	0,13
1.2.7	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	По мере необходимости, контроль раз в 2 недели	0,18	0,18
1.3	**Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам**	**по мере необходимости в пределах суммы**	**0,95**	**4,10**
2	**Аварийно-диспетчерское обслуживание** (круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения)		**2,04**	**2,04**
2.1	Аварийная диспетчеризация		1,13	1,13
2.2	Аварийное обслуживание (систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)		0,91	0,91
3	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		**8,93**	**9,15**
3.1	Мытье площадок нижних этажей, в том числе тамбуров и лифтового холла, полов кабин лифтов	ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни	1,57	1,57
3.2	Мытье площадок выше нижнего этажа, в том числе лифтовых холлов и помещений ствола мусоропровода	1 раз в неделю	3,19	3,19
3.3	*Уборка балконов и пожарной лестницы:*			
3.3.1	В летний период времени мытье лестничных маршей пожарной лестницы, протирка перил, стекол и дверных ручек	2 раза в месяц	0,55	0,55
3.3.2	В зимний период времени сухое подметание маршей пожарной лестницы и балконов и протирка перил	2 раза в месяц	0,33	0,33

Сравнение текущего и нового тарифов, если будут приняты все пункты голосования

Пункт	Вид работ, услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг **в месяц на 1 кв.м**, площади помещений, руб.	После голосования
3.3.3	В летний период времени мытье балконов, протирка перил балконов	1 раз в месяц	0,17	0,17
3.3.4	В зимний период времени уборка снега на балконах	1 раз в месяц	0,21	0,21
3.4	Влажная протирка зеркал, стекол, дверных ручек, проемов в тамбурах на нижнем этаже	1 раз в неделю	0,26	0,26
3.5	Влажная протирка стекол, дверных ручек, дверных проемов, в тамбурах мусоропровода выше нижнего этажа	1 раз в 2 недели	0,68	0,68
3.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, а также наружных дверей лифта на всех этажах	1 раз в неделю	0,88	0,88
3.6.1	Влажная протирка зеркал кабины лифта	2 раза в неделю	0,00	0,22
3.7	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,10	0,10
3.8	*Влажная протирка элементов лестничных клеток, в том числе:*		0,00	0,00
3.8.1	отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в год	0,04	0,04
3.8.2	стен, плафонов на лестничных клетках, включая площадку и лифтовой холл, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год	0,10	0,10
3.9	Влажное подметание пола и протирка дверей технического этажа и технических помещений на крыше	1 раз в год	0,04	0,04
3.10	Протирка шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств в подвалах 1,2,3,4 блок-секций	1 раз в год	0,01	0,01
3.11	Мытье полов мусорокамер в 1, 3 и 4 блок-секциях	1 раз в месяц	0,03	0,03
3.12	Мытье полов помещения с кладовыми в 1-ой и 2-ой блок-секциях	2 раза в месяц	0,66	0,66
3.13	Влажное подметание полов подвала в 3-ой и 4-ой блок-с	1 раз в месяц	0,07	0,07
3.14	Протирка перил входных групп перед блок-секциями	1 раз в месяц	0,02	0,02
4.	**Содержание земельного участка, входящего в состав общего имуществе дома**		**8,53**	**8,53**
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома:		**7,07**	**7,07**
4.1	***теплый период года***		***2,11***	***2,11***
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмостка, тротуарная плитка - 1 раз в сутки, асфальтовое покрытие - 1 раз в двое суток	0,86	0,86
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	0,29	0,29
4.1.3	*Уход за газоном:*			
4.1.4	Уборка мусора	2 раза в месяц	0,04	0,04
4.1.5	Стрижка и подсев газона	1 раз в 2 недели	0,20	0,20
4.1.6	Полив (в том числе цветов в клумбах) и удобрение	По мере необходимости	0,08	0,08
4.1.7	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	0,20	0,20
4.1.8	Очистка водостоков и ливневой канализации	2 раза в месяц	0,08	0,08
4.1.9	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями, мойка тренажеров	2 раза за период	0,03	0,03
4.1.10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,08	0,08
4.1.11	Очистка урн от мусора у дома, на детской и прогулочной площадках	5 раз в неделю	0,22	0,22
4.1.12	Консервация/разконсервация песочницы, завоз песка для детских песочниц	1 раз в год	0,04	0,04
4.2	***холодный период года***		***4,96***	***4,96***

Сравнение текущего и нового тарифов, если будут приняты все пункты голосования

Пункт	Вид работ, услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг **в месяц на 1 кв.м**, площади помещений, руб.	После голосования
4.2.1	Подметание территории в дни без осадков и с осадками (асфальтовое покрытие)	1 раз в двое суток	1,03	1,03
4.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	1,37	1,37
4.2.3	Очистка территори детской площадки и прогулочной площадки в соответствии со схемой уборки	1 раз в сутки	0,57	0,57
4.2.4	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,41	0,41
4.2.5	посыпка территории песком (у дома, детской площадки, прогулочной площадки)	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раза в год)	0,16	0,16
4.2.6	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости, но не реже 1 раза неделю	0,74	0,74
4.2.7	Чистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в 2 недели	0,04	0,04
4.2.8	Очистка от наледи и льда водостоков	1 раз в неделю	0,20	0,20
4.2.9	Очистка колодцев от снега и наледи в труднодоступных местах	по мере необходимости	0,08	0,08
4.2.10	Уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	0,18	0,18
4.2.11	Очистка урн от мусора у дома, на детской и прогулочной площадках	5 раз в неделю	0,17	0,17
4.3	**Завоз сыпучих материалов (соль, песок, земля, бутовый камень)**	по мере необходимости	0,04	0,04
4.4.	**Механизированная уборка и вывоз снега**	по мере необходимости	1,42	1,42
5	**Дератизация, дезинсекция, клещи, гербициды**	**по мере необходимости**	0,08	0,08
6	**Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП**	**ежемесячно по договору со специализированной организацией**	0,61	0,61
	Итого расходов по текущему содержанию		**23,60**	**26,97**
7	Обслуживание лифтов	согласно договорам со спец. организациями	1,32	1,48
7.1.	Освидетельствование лифтов		0,19	0,21
8	Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)		0,76	0,76
9	Обслуживание привода ворот, вызова домофона		0,36	0,36
10	Услуги по охране МКД		3,78	3,78
11	Пополнение баланса сим карт на воротах		0,01	0,01
12	Интернет охране		0,03	0,03
13	Аренда камер ("Электронный город")		1,11	1,11
	Всего расходов по содержанию дома		**31,15**	**34,71**
	Услуги по управлению многоквартирным домом (13%)		4,05	4,51
	Итого расходов		**35,20**	**39,22**